



SIDE 5-8

TEMA: Solceller på tagene
har stort potentiale

SIDE 9-11

Sammenlægninger:
De gifter sig på livet løs i Tønder

SIDE 12-13

Generalforsamlinger og
repræsentantskabsmøder



INDHOLD

Organisationens hjørne.....	3
Solcellerne breder sig – nu også til varmt vand	5
Sammenlægninger: De gifter sig på livet løs i Tønder.....	9
Generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder	12
Tip til hjemmesiden	14
Tip til boligen	15
Navnenyt: Bent Hagensen sagde farvel	16
Navnenyt: Færdiguddannet ejendomsservicetekniker	17
Navnenyt	18
Siden sidst: Rejsegilde på Sundquistsgade	19
Siden sidst: Sikring af Gråsten havnefront	21
Siden sidst: Nyt kontor i Skærbæk Boligforening	22
Derfor er det vigtigt at have indboforsikring	23
Vores Nabo	25
Nyt om tv-aftale.....	27
Bagside: Kontaktoplysninger	28

Forsidefoto: Borgmester i Sønderborg Kommune Erik Lauritzen (S) holdt tale ved rejsegildet for SAB's ti nye boliger i Sundquistsgade.

SALUS udgiver SALUS-Nyt til beboerne i de otte boligorganisationer, som SALUS betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udlejning og administration.

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Bente Pia Christensen

Kolstrup Boligforening:
Bettina Andersen

Toftlund Andels Boligforening:
Hanne Wiborg Larsen

Sønderborg Andelsboligforening:
Edel Birthe Mathiesen

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Ida Moos

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:

Indlæg til næste nummer skal sendes senest fredag den 26. april til redaktion@salus-bolig.dk.

Bladet udkommer i juni.

Grafisk opsætning og tryk:
Mohrdieck Tryk A/S, Aabenraa

3 ORGANISATIONER VARMER OP TIL SAMMENLÆGNING



Tommy B. Nielsen, formand for Skærbæk Boligforening, skriver:

Gennem SALUS Boligadministration er vi otte sønderjyske boligorganisationer, der har et godt og tæt samarbejde. Vi trækker i stor udstrækning på de samme ressourcer. Det kan vi gøre, fordi vi i fællesskab har et stærkt hold af dygtige og engagerede medarbejdere med mange forskellige kompetencer. Det er en stor styrke, som vi alle har gavn af, når der skal planlægges, bygges og administreres.

Gennem SALUS har vi bl.a. fælles udlejning, og selv om vi hver især har vores egen økonomi, har vi også en fælles økonomiafdeling til at holde styr på udgifter og indtægter. Vi er fælles om mange ting, og fællesskab gør stærk og giver kræfter til at yde en bedre service til beboerne.

I Vest- og Midtsønderjylland i Tønder Kommune er vi tre organisationer i SALUS-samarbejdet. Det er Tønder Andelsboligforening, Toftlund Andels Boligforening og Skærbæk Boligforening med tilsammen godt 1400 boliger. Her varmer vi lige nu op til næste store skridt. Vi arbejder med planer om at lægge de tre organisationer sammen til én almen boligorganisation, hvor vi fortsat vil være en del af SALUS-samarbejdet. De tre bestyrelser har været samlet flere gange for at drøfte for og imod en fusion, og vi ser helt klart flest fordele. Vi er ikke i tvivl om, at vi

med en sammenlægning vil blive en markant spiller på det almene boligmarked og en attraktiv samarbejdspartner.

En fusion vil give en vis økonomisk besparelse. Det er dog ikke besparelser, der er bærende i fusionsovervejelserne. I forvejen er vi fælles om meget, bl.a. kontoret i Tønder, så vi har allerede hentet en del økonomiske rationaler hjem. Men en fusion vil især give større fleksibilitet i den daglige drift. I realiteten har vores ejendomsfunktionærer (gårdmænd og viceværter) i dag tre forskellige arbejdsgivere. Med én arbejdsgiver vil medarbejderne i langt højere grad kunne understøtte og supplere hinanden f.eks. ved sygdom og ferie. Det betyder med andre ord en bedre og mere stabil service til beboerne. Vi vil også i langt højere grad kunne være fælles om redskaber og materiel.

Hvis vi går sammen, får vi en mere robust økonomi, der gør os stærkere og mindre sårbare over for store uforudsete udgifter. Vi får også større gennemslagskraft over for eksterne samarbejdspartnere, f.eks. kommunen.

Men hvad så med beboerdemokratiet? Bliver afstanden fra den enkelte beboer til ledelsen ikke længere?

Det er korrekt, at der fremover kun vil være én organisationsbestyrelse mod tre i dag. En fusion vil dog ikke ændre på de afgørende forhold, hvor der træffes beslutninger om beboernes hverdag. Tønder er i gang med at lægge nogle mindre afdelinger sammen, men ellers vil alle nuværende afdelinger i de tre organisationer fortsætte som nu med egne afdelingsbestyrelser og afdelingsmøder, hvor budgetter, vedligeholdelsesplaner m.v. besluttet. Det vil derfor fortsat være ude i de enkelte afdelinger, I beslutter, hvad der skal bygges, og hvad der skal renoveres -

og dermed i sidste ende, hvad huslejen skal være. Det ændrer en fusion ikke på.

Om vi skal lægge os sammen, er noget, beboerne i de tre nuværende organisationer afgør. Lige nu er bestyrelserne i gang med at få en lang række spørgsmål afklaret, og vi satser på at fremlægge et konkret forslag allerede på generalforsamlingerne/repræsentantskabsmøderne senere i år. Hvis det bliver et ja fra beboerne, vil en sammenlægning formentlig kunne træde i kraft fra 1. januar 2025.



TEMA:

SOLCELLER GIVER BILLIGERE STRØM PÅ HØJE KOLSTRUP

– SNART OGSÅ EN MINDRE VARMEREGNING

Der er sidste år kommet solceller op på tage i Kolstrup Boligforenings afd. 15 på Høje Kolstrup. De producerer billig strøm, og med et EU-forsøgsprojekt kan de også sænke varmeregningen.

Et skur på Frueløkke gemmer på fagre nye verden. Her findes batteripaneler, som opsamler strøm fra de solceller, der sidste år er sat op på taget af boligerne. Beboerne i Kolstrup Boligforenings afdeling 15 med 283 familieboliger på Frueløkke, Hørgård og Uglekær får nu hjemmelavet grøn strøm. Samtidig giver solcellerne strøm til de elladestandere til biler, firmaet Clever har sat op på p-pladserne.

Solcellerne er ikke nok til at dække hele strømforsyningen hele tiden. Men når der er fuldt tryk på solen, kan strømmen gemmes i batterierne, og nogle gange kan noget sendes ud på nettet. Hvis prisen

for strøm fra nettet er billig, kan det omvendt betale sig at lade batterierne i skuret op.

- Systemet kan selv regne ud, hvor meget strøm der skal være til rådighed. Det bruger algoritmer, som tager højde for, hvad forbruget i boligerne er, på hvilke tider af døgnet, og hvad prisen på strømmen fra nettet er.

Det fortæller Simon Munch, som er ejendomsfunktionær og områdeleder.

Forbruget af strøm er selvsagt højest i dagtimerne, og på Høje Kolstrup er det ikke kun udenfor arbejdstid:

- Der er gang i elevatorer og vaskerum hele dagen igennem, siger Simon Munch.



Boliger i Kolstrup Boligforenings afd. 15 har fået solceller på toppen. Her på Frueløkke.

Kan selv varme vand

Anlægget af solceller har medført en huslejestigning på lidt under 5 procent, til gengæld falder beboernes udgift til strøm, og investeringen afskrives i løbet af ti år. Der kan også snart komme en besparelse for beboerne på varmeregningen.

Solcellerne er nemlig kommet med i et EU-projekt ved navn EVELIXIA, hvor Aabenraa Fjernvarme er én af partnerne. Snart vil der blive sat opsamlingsstanke til vand op i bygningerne, og strøm fra solcellerne vil blive brugt til at opvarme vandet, når det kan betale sig. Det betyder, at en del af det varme vand, som ellers kommer fra fjernvarmen, kan undværes.

- Det skulle gerne være hele oppe at køre i løbet af det næste års tid, siger Simon Munch.

I projektet er det forhåbningen, at tilførslen af varmt vand fra fjernvarmen på længere sigt kan slukkes helt om sommeren. Om vinteren er solen for sparsom, til at strømmen kan varme vandet nok. Der er krav om, at vandet holdes på en vis temperatur af hensyn til sundheden.

Uanset vil beboerne kunne se det på varmeregningen, når det er helt oppe at køre. Hvor meget det bliver i kroner og øre, er dog for tidligt at sige.

- Vi håber, at projektet vil give besparelser for beboerne, men det er også vigtigt, at det bidrager til

en mere bæredygtig fremtid, siger Brian Skou Juhler Larsen, teknisk chef hos SALUS.

I det større perspektiv skal projektet afklare, om det kan svare sig at indføre den type løsninger for varmeforsyningen lokalt. Det er, hvis anlæg som på Høje Kolstrup skaleres op til for eksempel 100 bygninger. Det kan give grobund for lokale energifællesskaber på steder, hvor fjernvarmens rør umiddelbart ikke kan nå ud. Det kan også være i kombination med overskudsvarme fra produktionsvirksomheder.

Fra ghetto til grønt

Som boligerne på Uglekær, Frueløkke og Hørgård står i dag, er resultatet af et stort nedretningsprojekt på Høje Kolstrup, som blev afsluttet for seks-syv år siden. Tidligere var der flere boligblokke og problemer med tomgang i området, hvor der i alt bor ca. 1500 - også i boliger under Aabenraa Andelsboligforening. Høje Kolstrup har været på regeringens liste over såkaldte ghettoområder, men nu er der langt imellem de ledige lejeboliger.

Simon Munch har haft job i området siden 2004 - altså 20 år:

- Høje Kolstrup er blevet et helt fantastisk sted. Det hører jeg også tit fra beboerne, siger han.

Efter renoveringerne er boligerne godt isoleret, og der er ventilationsanlæg, som genindvinder varmen. Det betyder, at varmeregningerne allerede nu er lave.



Områdeleder Simon Munch kan via sin mobiltelefon holde øje med, hvordan de automatiske anlæg ved solcellerne fordeler energien.



Der holder allerede flere elbiler på p-pladsen ved Fueløkke, og der vil komme endnu flere, som har brug for at trække på strømmen.

Med solcelleanlæg og EU-projekt er afdelingen rykket endnu en tak frem på den grønne dagsorden. Beboerne er selv aktive og har i efteråret vedtaget at oprette en grøn gruppe, som arbejder på at fremme biodiversiteten på de grønne områder. Det vil give plads til mere "vild" natur og insekt- og fugleliv i området.

Standard i nyt byggeri

Kolstrup Boligforening arbejder på, at flere afdelinger skal have solceller. Det samme gør de øvrige boligorganisationer under SALUS. Solcellerne indføres ofte i forbindelse med tagrenoveringer.

- Og det er blevet standard, når vi opfører nye boliger, siger Brian Skou Juhler Larsen.

For eksempel gælder det i SAB's 19 nye dobbelthuse på Damsmosevej i Vollerup. De er bygget med høj klimavenlighed - foruden solceller med batterier har de græs på taget og bæredygtige byggematerialer for en stor del.

Hele ti afdelinger hos SAB, Gråsten Andelsboligforening og DANBO har allerede for flere år siden fået solceller på taget med batteri til oplagring af overskydende strøm.

EU-PROJEKT

Afdelingen i Kolstrup Boligforening vedtog for to-tre år siden at få solcelleanlæg med batterier.

Det har banet vejen for at komme med i EU-forsøgsprojektet EVELIXIA, der løber fra 1. oktober 2023 og tre år frem og har forsøgsprojekter seks steder i Europa.

Overskudsenergi fra solcelleanlægget bruges til at producere varmt vand, og det føres sammen med afdelingens varmforsyningssystem.

EU betaler medarbejdertimer og indkøb af komponenter og materialer, så det koster ikke afdelingen noget.

Partnerne er blandt andre Aabenraa Fjernvarme og European Green Cities.

SALUS-CHEF: - VI HAR TAGENE TIL MEGET MERE SOLENERGI

De almene boligorganisationer kan være en stor bidragsyder til den grønne omstilling. Men nu står love i vejen for at udbrede solceller på tagene, siger Brian Skou Juhler Larsen, teknisk chef i SALUS.

I Danmark er der mangel på vild natur. Næsten to tredjedel af landet dyrkes som landbrug. Samtidig vil regeringen firedoble produktionen af grøn strøm på landjorden inden 2030. Det skal blandt andet bruges til at dække vores stigende behov til elbiler. Dermed vil flere områder i de kommende år blive parker med solceller og vindmøller, som producerer grøn strøm.

Men hvorfor ikke bruge tagarealer til solceller og i stedet omlægge marker til mere vild natur?

Det spørgsmål stiller Brian Skou Juhler Larsen, som er teknisk chef hos SALUS. Han henviser til, at almene boliger i Danmark tilsammen har 20 kvadratkilometer tagareal, og hvis bare en fjerdedel udnyttes med solceller, vil det give forøgelse af grøn strøm med 0,5 gigawatt. (Der findes nu i Danmark solceller til produktion af ca. 3,5 gigawatt).

En del af boligorganisationernes huse er etageejendomme, hvor genskin fra solcellepaneler på taget ikke generer nogen.

En fordel vil også være, at beboerne sikres mod store udsving i energipriserne, ligesom da elprisen for to-tre år siden steg brat.

Fordel for hele samfundet

I de gældende danske love er der dog nogle barrierer. Blandt andet må en bo-

ligorganisation ikke optræde som sælger af strøm til elnettet, og boligorganisationer bliver pålagt afgifter, når de vil dele strøm – også internt i afdelingerne.

Brian Skou Juhler Larsen peger på, at flere solceller på boligorganisationernes tagflader vil være en fordel for hele samfundet. Og det gælder ikke mindst, hvis de kobles til fjernvarmesystemet – sådan som det sker i EU-projektet i Kolstrup Boligforening.

Han mener, at det også kan være en løsning, hvis boligorganisationerne får lov til at udleje tagene til forsyningsselskaberne

Det er ikke beboerne, der står i vejen for solceller. I de projekter, boligorganisationerne under SALUS hidtil har arbejdet med, har opbakningen været meget stor.

- Den almene sektor kan virkelig flytte noget i den grønne omstilling, men det kræver et samarbejde, siger Brian Skou Juhler Larsen, som håber, at Folketinget vil ændre lovene.

Teknisk chef i SALUS Brian Skou Juhler Larsen viser her overvågningen af solcellerne på taget af SAB's kontor på Bygtoften i Sønderborg.



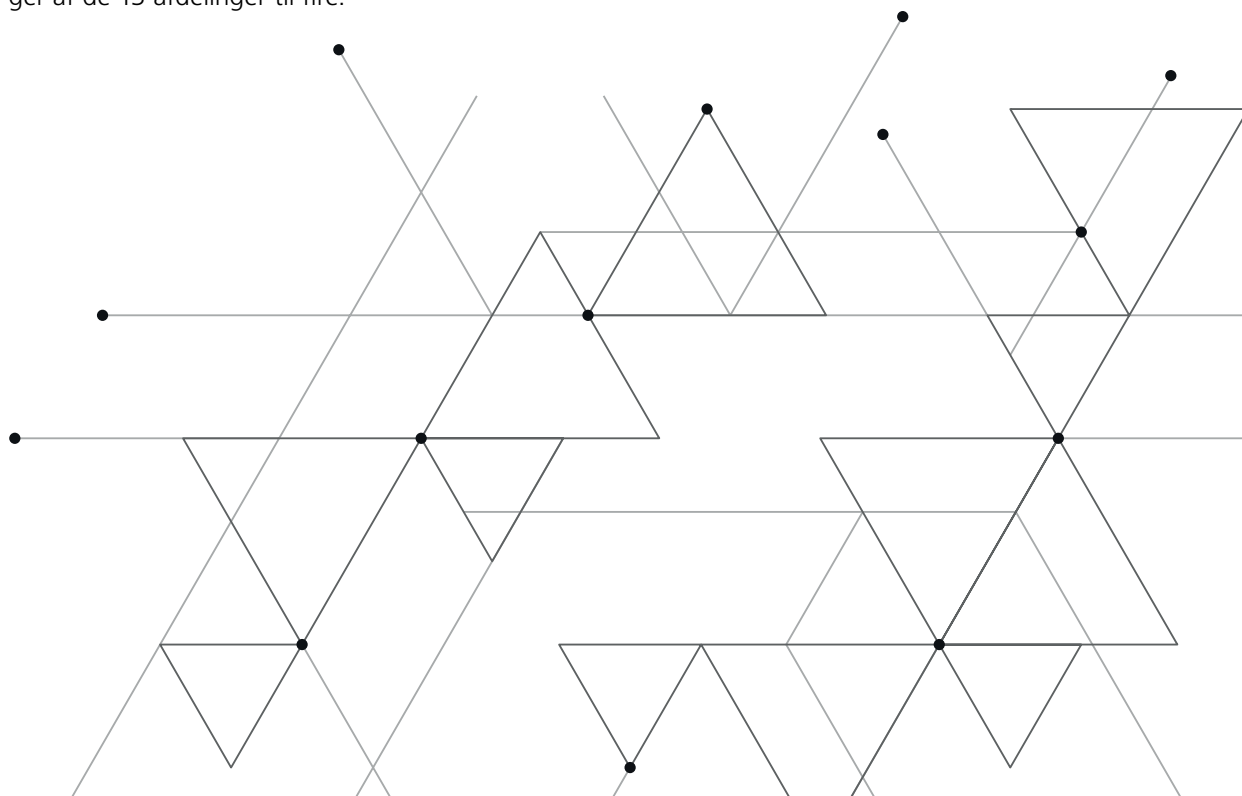
DE GIFTER SIG PÅ LIVET LØS I TØNDER

I Tønder Andelsboligforening har beboerne sidste år taget et stort skridt med sammenlægning af afdelinger. Hvis vi ikke gifter os frivilligt, kan det blive tvangsægteskaber, siger formand.

I alle boligorganisationer under SALUS er sammenlægning af afdelinger på dagsordenen. Det sker først og fremmest for at spare, ved at der bliver mindre administration med blandt andet fælles møder og regnskaber. For SALUS-direktør Lisbeth Jakobsen er det også et spørgsmål om at styrke beboerdemokratiet, da det kniber med at samle bestyrelser i nogle afdelinger.

Tønder Andelsforening er den af de otte boligorganisationer under SALUS, som sidste år har taget det største skridt. Før var de knap 900 boliger fordelt på 27 afdelinger. Det antal blev på afdelingsmøderne sidste år bragt væsentligt ned med sammenlægninger af de 13 afdelinger til fire.

- Vi har virkelig taget tyren ved hornene. Der er krav fra Boligministeriet, om at vi skal effektivisere, og hvis afdelingerne ikke selv vælger at blive lagt sammen, kan det ende med tvang. Så kan man ikke selv vælge, hvem man vil giftes med. Men nu kan man stadig nå at bestemme lidt selv., siger Børge Rossen, mangeårig formand for Tønder Andelsboligforening.



- Ned på ti afdelinger

Børge Rossen bor selv på Frilandsvej i afd. 5. Her valgte tre afdelinger i september at gå sammen, så de 55 rækkehuse i afd. 5 nu er suppleret med 40 rækkehuse i den tidligere afd. 4, Skovroysvej og Brorsonsvej, og 33 rækkehuse fra den tidligere afd. 13, Schradersvej.

I januar har den nye, samlede afdeling 5 valgt en ny bestyrelse. I øvrigt var afd. 5 i forvejen resultatet af en sammenlægning for nogle år siden, som ifølge formanden, Jens Lorenzen, gik godt.

- Vi har stadig noget at arbejde med i organisationen. Vi skal helst ned på ti afdelinger, og jeg tror, at det vil lykkes på et tidspunkt, siger Børge Rossen.

Sidste forår holdt Tønder Andelsboligforening et seminar om sammenlægninger for alle afdelingsbestyrelserne. Det fik ifølge formanden flere afdelinger til at indstille sig på det. Men der er stadig også nogle, der er imod det.

Gebyr sat op

Det har været virkningsfuldt, at grundbidraget for administration i Tønder Andelsboligforening er sat op fra 15.000 kr. til 30.000 kr. per afdeling.

- Det betyder jo, at hvis tre afdelinger går sammen, så sparer de hver især ca. 20.000 kr. per år. Og de skal bruges til at spare op til vedligehold og renovering. De kan ikke bruges til at sætte huslejen ned, siger Børge Rossen.

Han er overbevist om, at hvis pengene blev brugt til at sænke huslejen, så ville det være en kort fornøjelse. Huslejen ville stige igen hurtigt, fordi mange afdelinger ikke har penge nok afsat til kommende renoveringer, og så ville de være nødt til at tage lån.

Når det er nødvendigt at optage lån til renovering, er det nemmere for en stor afdeling i forhold til en lille afdeling med for eksempel seks-otte huse. Det er erfaringen i SALUS.

Skal forberedes godt

I de øvrige syv boligorganisationer under SALUS er sammenlægninger også en oplagt vej til at effektivisere mere. Sådan lyder vurderingen fra Lisbeth Jakobsen.

- I alle vores organisationer har vi en blanding af større og lidt mindre afdelinger, og specielt i de mindre giver det god mening at finde nogen at gifte sig med, siger hun.

I sidste ende er det beboerne, der skal træffe beslutningen på afdelingsmødet. Der er mange fordele ved sammenlægning, men nogle beboere kan frygte, at de mister nærheden, når de går fra en lille til en stor enhed. Derfor råder SALUS til, at man i afdelingerne tager sig tid og informerer godt om, hvad en sammenlægning indebærer.

For eksempel er det en udbredt misforståelse, at man som afdeling kan miste sin opsparing ved en sammenlægning. Efter sammenlægningen vil afdelingerne få en fælles drift- og vedligeholdelsesplan og dermed fælles økonomi, men afdelingens inspektør vil have styr på, hvor og hvornår der er behov for en renovering, og hvor mange penge der er afsat. Vedligeholdelsesplanen er nemlig opdelt i byggeafsnit. Og selv om huslejen skal udlignes inden for ti år, bliver der taget højde for det, hvis der er forskelle i brugsværdien eller herlighedsværdien.

SÅDAN BESLUTTES EN SAMMENLÆGNING

- Administrationen kommer med forslag til afdelinger, der kan sammenlægges
- Afdelingsbestyrelserne inddrages, og beboerne orienteres
- Sammenlægninger skal godkendes på afdelingsmødet i de berørte afdelinger. Derefter skal den godkendes af repræsentantskabet/ generalforsamlingen eller organisationsbestyrelsen



Jimmi Christensen er formand i afd. 35 i Bredebro. Afdelingen er nu gået sammen med to andre, og de skal have udpeget en ny bestyrelse.

TRE AFDELINGER BLEV TIL ÉN I BREDEBRO: - HVAD VI HAR SPARET, HAR VI TJENT

I den lille by Bredebro, der har knap 1500 indbyggere og ligger 14 km nord for Tønder, har tre afdelinger i Tønder Andelsboligforening nu valgt at lægge sig sammen. Det er først og fremmest beboerne i afd. 35 med ti rækkehuse på Langager, der har ønsket det. - Vi har arbejdet på det i tre år, siger formanden, Jimmi Christiansen.

Fra sit vænge kan han skimte tagene af den ene af de andre afdelinger, mens den tredje ligger tættere på bymidten. Det er afd. 27, Midsommervej med 14 rækkehuse og afd. 16 med otte boliger på Gemmet og Østervang.

Det har ikke været uden bump på vejen at lægge afdelingerne sammen. Den ene afdeling manglede en bestyrelse, og i den anden var bestyrelsen tilbageholdende.

- De havde flere penge sparet op end vi andre, og de troede, at deres opsparing så ville gå til de andre afdelinger. Men det foregår ikke sådan, siger Jimmi Christensen.

Han forklarer, at opsparingen er bundet i den oprindelige afdelings handlingsplan for vedligehold og re-

noveringer. Indtil handlingsplanen udløber om otte-ti år, er pengene låst fast der.

- Vores behov for renovering er forskelligt. Nogle har lige fået nye køkkener eller tag og vinduer. Det betaler de selv af på via huslejen, siger Jimmi. Han tror på, at det bliver nemmere, hvis der skal lånes penge ved fremtidige renoveringer. - Så er vi flere til at betale, siger han.

Først og fremmest ser formanden frem til, at hver af de gamle afdelinger nu sparer ca. 20.000 kr. om året i administrationsgebyrer. På den måde kan der hurtigt lægges noget til side.

- Hvad vi har sparet, har vi tjent, og vi skal jo selv betale, fastslår Jimmi.

I afdelingen ligger planer for nogle renoveringsprojekter, som har været sat på pause. Først på grund af corona og derefter på grund af inflationen og de høje materiale- og håndværkerpriser.

- Men det begynder at rette sig nu, så der kommer et par år, hvor vi skal have gjort nogle ting.

GENERALFORSAMLINGER 2024

I løbet af maj og juni holdes generalforsamlinger i en række af de boligorganisationer, der administreres af SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte generalforsamlinger.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Aabenraa Andelsboligforening Torsdag den 30. maj 2024 kl. 19.00 Guldbjergparkens festsal Præsteskovvej 2, Aabenraa	Torsdag den 16. maj 2024
	Kolstrup Boligforening Torsdag den 6. juni 2024 kl. 19.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Torsdag den 23. maj 2024
	Toftlund Andels Boligforening Mandag den 10. juni 2024 kl. 17.30 Toftlundhallerne Stadionvej 5, Toftlund	Mandag den 27. maj 2024
	Skærbæk Boligforening Tirsdag den 4. juni 2024 kl. 17.30 Skærbækcentret Storegade 46, Skærbæk	Tirsdag den 21. maj 2024
	Gråsten Andelsboligforening Torsdag den 23. maj 2024 kl. 19.00 Gråsten Andelsboligforening Ahlefeldvej 1, Gråsten	Torsdag den 9. maj 2024

Alle beboere i en almen boligorganisation har stemmeret på organisationens generalforsamling. Hvert lejemål har to stemmer.

Forslag til behandling sendes her: <https://salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/>.
For hjælp: 73 45 65 00 eller sekretariatet@salus-bolig.dk.

Dagsorden samt eventuelt indkomne forslag og årsregnskab kan findes på hjemmesiden salus-bolig.dk, "Find boligorganisation", vælg organisation, "Dokumenter 2024" senest en uge før generalforsamlingen.

REPRÆSENTANTSKABSMØDER 2024

I løbet af maj og juni holdes repræsentantskabsmøder i en række af de boligorganisationer, der administreres af SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte repræsentantskabsmøder.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Tønder Andelsboligforening Onsdag den 12. juni 2024 kl. 17.30 Tønderhallerne Sønderlandevej 4, Tønder	Onsdag den 29. maj 2024
	Boligselskabet Danbo Mandag den 27. maj 2024 kl. 19.00 Fælleshuset Th. Brorsensvej 18, Nordborg	Mandag den 13. maj 2024
	Sønderborg Andelsboligforening Tirsdag den 28. maj 2024 kl. 17.30 Ulkebøl Forsamlingshus Kaplenivej 1, Sønderborg	Tirsdag den 14. maj 2024
	SALUS Boligadministration Tirsdag den 21. maj 2024 kl. 17.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Tirsdag den 7. maj 2024

Indkaldelse med dagsorden sendes til de enkelte repræsentantskabsmedlemmer.
Forslag til behandling sendes her: <https://salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/>.
For hjælp: 73 45 65 00 eller sekretariatet@salus-bolig.dk.

Dagsorden samt eventuelt indkomne forslag og årsregnskab kan findes på hjemmesiden salus.dk,
"Find boligorganisation", vælg organisation, "Dokumenter 2024" senest en uge før repræsentantskabsmødet.

TIP TIL HJEMMESIDEN

SÅDAN SENDER DU FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGER OG REPRÆSENTANTSKABSMØDER

- 1 Åbn din internetbrowser og gå til www.salus.dk.
- 2 Vælg "Menu" øverst i den blå bjælke til venstre på skærmen.
- 3 Vælg derefter "For beboere," som står øverst.
- 4 Vælg "Forslag til Møder", som er den anden mulighed.
- 5 Vælg "Forslag til Generalforsamling/Repræsentantskabsmøde", hvilket står skrevet med blåt.
- 6 Log ind: En formular vises på skærmen. Udfyld alle påkrævede felter.
- 7 Når formularen er udfyldt, vælg "Send" på den blå knap i bunden af siden.



↙ WWW.SALUS.DK



TIP TIL BOLIGEN

GUIDE TIL RENGØRING AF KERAMISK GLAS OG EMALJE PÅ KOMFUR

Sådan kan du bedst vedligeholde et fritstående komfur med elektrisk kogesektion eller induktionskogesektion.

1 Sukkerrester fastbrændt i emaljen:

- Brug en varmepladeskraber med klinge til at fjerne fastbrændte madrester.
- Rengør grundigt med egnet rengøringsmiddel og en grov svamp.
- Tør pladen af med rent vand.
- Tænd for pladen på maks. varme og brænd de rester af, der måtte være. Brænd kun én kogezone ad gangen.

2 Lys/blanke plader:

- Brug kogepladerengøringsmiddelet "Vitro Care" på helt kolde og tørre plader.

3 Aluminiumspletter fra pander og gryder:

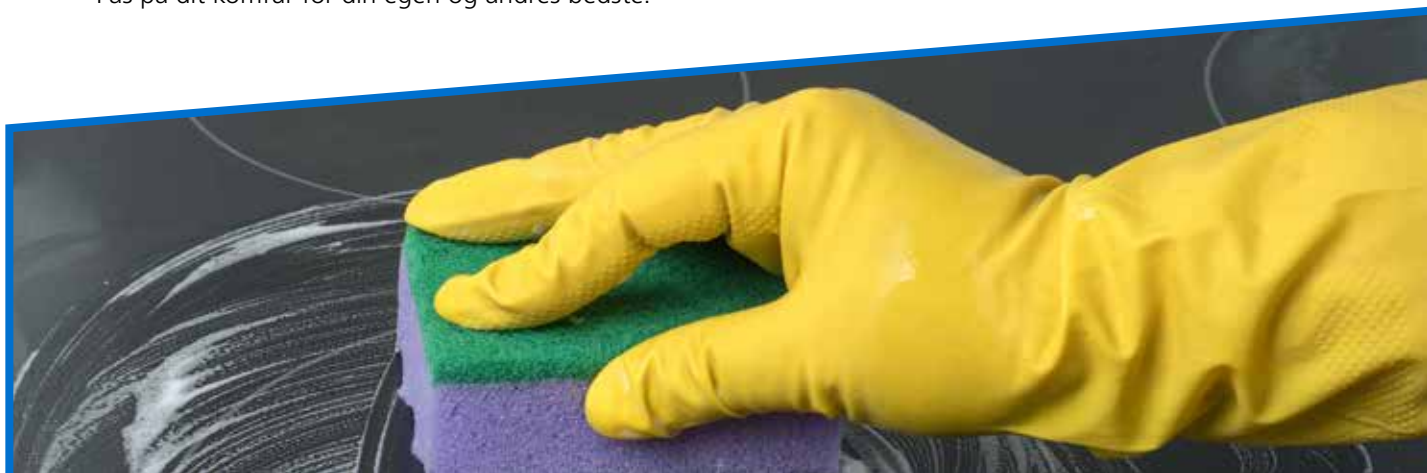
- Anvend "Vitro Care" på kolde og tørre plader.
- Dryp keramisk glasrens på pletten, gnub hårdt med køkkenrulle og gentag efter behov.

4 Rust:

- Undgå overkogning ved at koge i mindre vandmængder (vand giver rust).
- Tør pladerne straks efter rengøring.
- Påfør pladerne et tyndt lag neutral olie og opvarm dem på maks. i tre minutter.

5 Belægninger, fugt eller rengøringsmiddelrester:

- Tør keramisk glasplade af med en fugtig klud efter rengøring.
- Tør efter med en tør klud. Pladen skal være helt tør under opvarmning.
- Manglende rengøring og følgeskader af forkert brug er misligholdelse. Det betyder, at man kan i værste tilfælde risikere at skulle betale for et nyt komfur ved fraflytning. Pas på dit komfur for din egen og andres bedste.



BENT HAGENSEN SAGDE FARVEL

Bent Hagensen, der har dedikeret 35 år til jobbet som ejendomsfunktionær i Aabenraa Andelsboligforening, trådte officielt ind i pensionistlivet den 1. januar, og begivenheden blev markeret med en reception på Folkehjem i Aabenraa.

Receptionen var fyldt med smil, latter og varm stemning. Børnebørnene legede omkring, mens kollegaer, venner og familie hyldede Bent for hans mangeårige indsats ved blandt andet at holde taler.

Bent ser frem til sin tid på pension med stor entusiasme. Han fortalte, at hans passion for cykelsport vil fylde en stor del af hans tid. Spinning er for tiden på programmet, og så snart vejret tillader det,



Bent Hagensen skåler med sine gæster.

vil han tage af sted med racercyklen i alle terræner. Bent har flere gange cyklet Danmark rundt og samlet midler ind til gode formål, f.eks. til børn i sorg.

Udover cykelsporten er Bent og hans kone ivrige rejssende. Italien betragter de som deres andet hjem, og med pensionisttilværelsen foran sig planlægger de at udforske mere af verden. Der er planer om et flodkrydstogt i Holland og langs Rhinen, og Skandinavien er også på listen.

Bent ser frem til friheden som pensionist, hvor han ikke længere behøver at kigge på uret eller suse

rundt for at nå bestemte steder på bestemte tidspunkter. Han vil bruge mere tid på familielivet, støtte sine børn i Rødekro og Esbjerg og tilbringe kvalitetstid med børnebørnene. Han fortæller, at han kommer til at savne sine kollegaer, som også gav en særlig afskedsgave til ham – de inviterede ham nemlig med dem på en weekend i sommerhus.

Aabenraa Andelsboligforening og SALUS takker Bent for hans indsats gennem årene og ønsker ham alt det bedste.

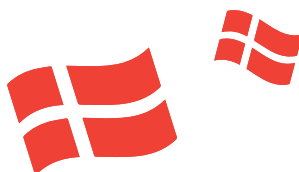
TILLYKKE MED FØDSELSDAGEN

Den 26. januar fyldte Allan Stæhr Hansen 70 år.

Allan startede dagen med at bade i Alssund, hvorefter hans familie kom på festligt besøg. Han har en datter, en søn og tre børnebørn.

Udover at bade i Alssund kan Allan godt lide at tilbringe tid i sin have, opholde sig i naturen, og så går han op i motorsport.

Allan sidder i bestyrelsen for Sønderborg Andelsboligforening, hvilket han synes er interessant.





Brian List Hansen holder tale for Anders, som ses i hvid jakke.

TILLYKKE

FÆRDIGUDDANNET EJENDOMSSERVICETEKNIKER



Stort tillykke til Anders Blankschøn Lorenzen, der er nyudklækket ejendoms-servicetekniker hos SALUS.

Efter tre år og tre måneders uddannelse – med elevtid hos Sønderborg Andelsboligforening – har Anders Blankschøn Lorenzen gennemført sin uddannelse med succes.

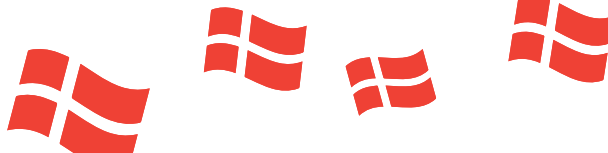
Anders synes særligt, at han har kunnet bruge sin viden om ventilation og varme anlæg fra skoleopholdene i sin elevtid hos SAB. Her har hans kollegaer og beboere været heldige at have ham som en dedikeret og social medarbejder og person.

Når han bliver spurgt, hvad han har fundet bedst i løbet af de tre år og tre måneder, fortæller han, at skole er skole, og det er godt nok, men han har lært meget på selve arbejdspladsen. Han synes især, at den tid, han har tilbragt med mentoren Michael Petersen, har været lærerig, da han har tilegnet sig mange gode tricks. Hans favoritopgaver er dem, som finder sted inde i lejlighederne, såsom reparation af vinduer og døre, da det også giver beboerkontakt, og det trives Anders med.

Driftschef Flemming Høyer Jensen og områdeleder samt tillidsrepræsentant Brian List Hansen holdt taler til receptionen, hvor der også blev budt på god mad, drikke.

- Det gode ved dig er, at det er vigtigt at komme til tiden, og det gør du. Det gode ved dig er, at man skal gå til tiden, og det gør du. Det gode ved dig er, at det er godt at være glad, og det er du stort set altid. Det gode ved dig er, at det er en fordel at være socialt anlagt, og det er du. Tillykke med uddannelsen, sagde Brian blandt andet i sin tale, ad hvilken der både blev smilet og grint.

Anders gav udtryk for sin taknemlighed over for de kollegaer, som har været gode til at tage hånd om ham i hans tid som elev. Sønderborg Andelsboligforening og SALUS ønsker Anders al mulig succes i hans fremtidige karriere.



SIDEN SIDST

REJSEGILDE PÅ SUNDQUISTSGADE

Den 4. januar samledes en dedikeret gruppe til rejsegilde i vinterkulden.

- I dag fejrer vi en vigtig milepæl på vores nye byggeri, og det er en glæde at se håndværkere, samarbejdspartnere, beboere og andre samlet til dette rejsegilde.

Det sagde formand for Sønderborg Andelsboligforening Jan Thiessen, da håndværkere, repræsentanter fra SIB Byggeri A/S, Arkitekterne Blaavand & Hansson A/S, Sønderborg Kommune, SALUS Boligadministration og Sønderborg Andelsboligforening 4. januar var samlet til rejsegilde for det nye byggeri på Sundquistsgade i Sønderborg.

Jan Thiessen fremhævede byggeriets placering tæt på by og natur og fik smilene frem, da han nævnte boligernes praktiske beliggenhed for dem, der deltagere i den årlige ringriderfest på Ringriderpladsen, som er så godt som nabo til det nye byggeri.

Borgmester Erik Lauritzen glædede sig over at begynde det nye år med denne begivenhed og påpegede vigtigheden af at udnytte de sidste hjørner i byen for at imødekomme boligbehovet. Han takkede Sønderborg Andelsboligforening for at investere i Sønderborg by og hyldede håndværkerne for deres flotte arbejde i den kolde tid.



Indehaver, direktør og bygningskonstruktør René Holm Schmidt fra Blaavand & Hannson A/S takkede for tilliden og fremhævede den bæredygtige tilgang til projektet, herunder brugen af solceller. Han takkede også byggeudvalget for dets værdifulde input og afsluttede med et særligt vers i anledning af rejsegildet i samarbejde med en kollega, som smadrede et glas på byggeriet.

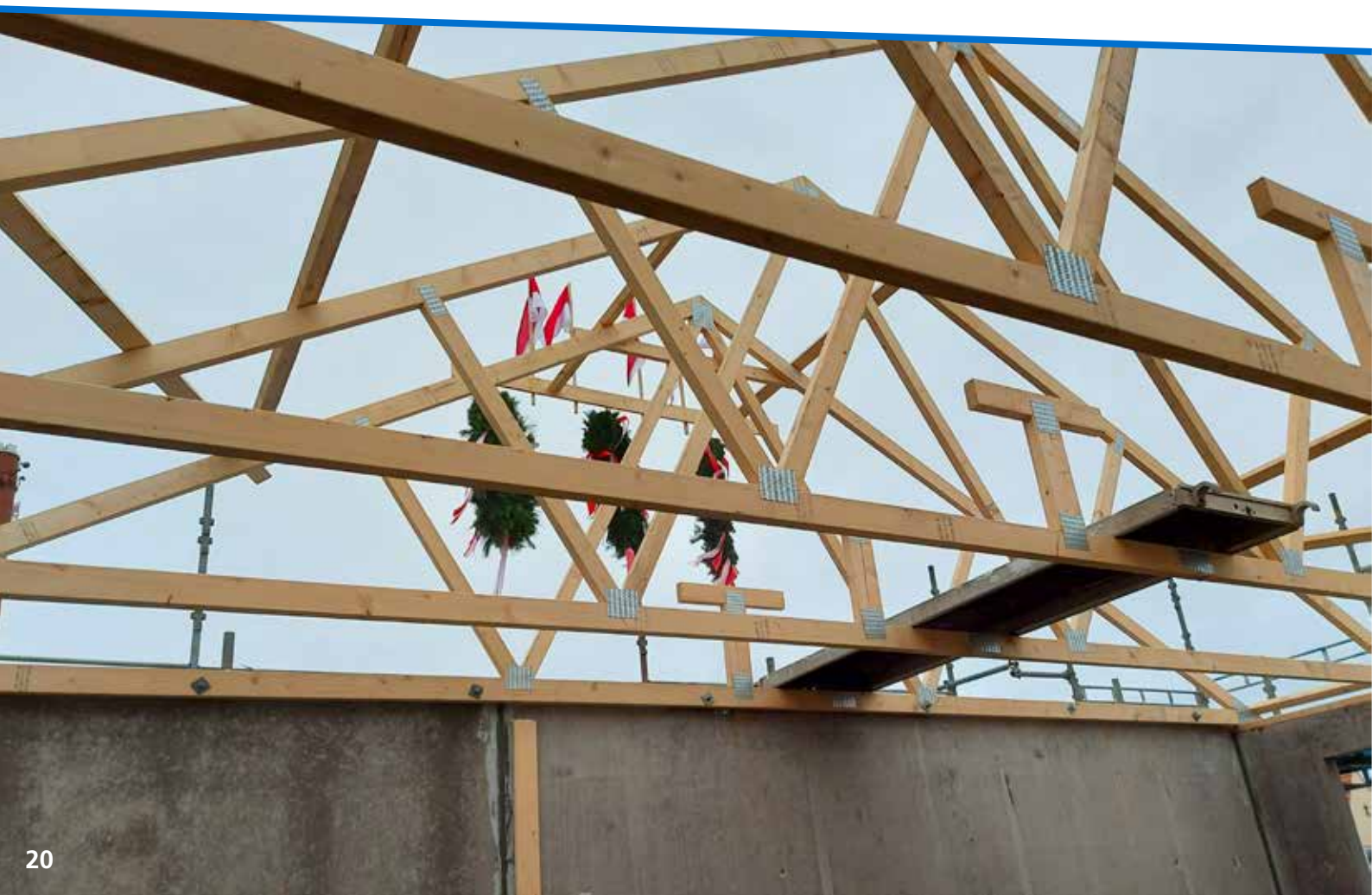
Teknisk chef fra SALUS Brian Skou Juhler Larsen afrundede begivenheden ved at takke alle parter for deres taler og samarbejde gennem hele planlægnings- og byggeprocessen. Han udtrykte stolthed over at understøtte Sønderborg Kommunes 2030-byudviklingsambition.

SALUS ser frem til at se dette fantastiske byggeri blomstre! Tak til alle, der har været involveret.

Godt at vide

Ved årets begyndelse var der 52 på ventelisten til boligerne på Sundquistsgade. Tildelingen af boligerne er påbegyndt. Forventet indflytning er den 1. november 2024. Det drejer sig om ti boliger i to etager: to gavlboliger på 108 m², og de resterende otte på 103 m². Boligindskud er 46.750 kr. Nettohusleje er 8051 kr. per måned, mens A/C er 550 kr. per måned. Varme og vand afregnes direkte til forsynings-selskaberne.

Plantegninger med flere informationer findes på hjemmesiden salus-bolig.dk.



KLAR TIL FREMTIDEN: SIKRING AF GRÅSTEN HAVNEFRONT MOD STORMFLOD

Beboere på Bryggen i Gråsten deltog 7. februar i et dialogmøde med natur-, klima- og miljøudvalget fra Sønderborg Kommune og virksomheden Sweco i Bryggens fælleshus. Her blev vigtige emner diskuteret for at beskytte havnefronten mod stigende vandstand.

Status og planlægning: Hvad vi lærte:

- Projektet blev påbegyndt i sommeren 2023 med fokus på at beskytte havnefronten.
- Sweco er med i tegneprocessen, og der er aktiv dialog med beboere langs hele Gråsten kyst for at sikre, at alle bliver inddraget.
- Sikringsniveauet diskuteres; foreløbige målinger indikerer 2,5 meter, men det kan justeres op til 2,7 meter, afhængigt af nye data.
- Højvandsmur, hybridmur, dræn, og forhøjning af cykelstier er nogle af de tekniske løsninger.

Samarbejde og fremtidssikring:

Hvad det betyder for os?

- Projektet bygges med mulighed for udvidelser og tilpasninger i fremtiden.
- Boligejernes deltagelse og viden er afgørende; beboere opfordres til aktivt at deltage og komme med input.
- Finansiering: Sønderborg Kommune søger om midler, og der er dialog med beboerne om, hvordan omkostningerne skal fordeles.

Hvornår kan vi forvente resultater?

- Projektet skal kunne realiseres inden for fem år efter godkendelse af midler.
- Sønderborg Kommune søger midler i 2024, men der er udfordringer med at få godkendelser, så det kan tage op til et år.
- Sweco forventes at præsentere et fuldt projektforslag i juni 2024.

Hvorfor er dette vigtigt for os?

- Vi har de senere år set, at klimaet ændrer sig, og oversvømmelserne bliver flere. Dette går ud over vores boliger.
- Statistisk set vil Fiskensvej i Gråsten fra 2050 blive oversvømmet hvert femte år, og derfor er det afgørende at handle nu.
- Havnesikringsprojektet skal ikke kun beskytte, men også tilføre rekreativ merværdi og styrke fællesskabet på havnefronten.

Hvad sker der nu?

- Beboere og lodsejere er i dialog med kommunen om økonomisk deltagelse.
- Kystdirektoratet skal godkende projektet som helhed.
- Der opfordres til at følge med i lokale nyheder og møder for at være opdaterede.



Stormfloden 20. oktober sidste år gik hårdt ud over Bryggen i Gråsten.

SIDEN SIDST

NYT KONTOR I SKÆRBÆK BOLIGFORENING

Ejendomsfunktionærerne har fået et nyt kontor på Havevej 1G i Skærbæk. Det er ikke bare et nyt arbejdsrum; det er også et mødelokale til beboerdemokraterne i foreningen.

Den 20. februar holdt organisationsbestyrelsen sit første møde i det nye kontor. Efter mødet åbnede de dørene for afdelingsbestyrelserne, da de også er velkomne til at bruge lokalerne til deres møder. Håbet er, at det skal være lokaler, der gavner både medarbejdere og hele beboerdemokratiet.



SIDEN SIDST

DINE EJENDELE: DERFOR ER DET VIGTIGT AT HAVE INDBOFORSIKRING

Hvorfor tegne indboforsikring?

De forsikringer, som boligorganisationerne har i SALUS-regi, dækker bygningerne, men ikke dine personlige ejendele. Det er op til dig at beskytte dine egne ejendele, og det er derfor afgørende, at du har en indboforsikring.

Hvis din lejlighed rammes af en ulykke som for eksempel brand, vandskade eller tyveri, skal du selv stå for erstatningen, medmindre du har en indboforsikring, der dækker.



Hvad dækker en indboforsikring?

En indboforsikring dækker forskellige skadesformer, herunder brandskader, tyveri, vandskader, dybfrostskader på madvarer, færdselsuheld, retshjælp og ansvarsforsikring.

- **Brandforsikring:**

Dækker skader forårsaget af åben ild og brandslukning, herunder erstatning for indbo og merudgifter til midlertidigt ophold.

- **Tyveriforsikring:**

Dækker som hovedregel skade og tab ved indbrudstyveri og tab ved røveri eller ran. Der kan dog være varierende dækning afhængigt af tyveriformen.

- **Vandskade:**

Dækker skader forårsaget af vand, f.eks., et sprunget vandrør, der ødelægger en computer.

- **Dybfrostskader:**

Dækker erstatning for ødelagte madvarer ved strømafbrydelse.

- **Færdselsuheld:**

Dækker skader på indbo i bilen ved f.eks. en trafikulykke. Forsikringen dækker dog typisk ikke selve transportmidlet.

- **Retshjælp:**

Omfatter ofte advokatomkostninger ved private tvister, undtaget visse typer sager som skattesager eller tvister relateret til erhverv.

- **Ansvarsforsikring:**

Dækker erstatning, hvis du forårsager skade på andre personer eller deres ejendele.

- **Genhusning:**

Dækker midlertidig genhusning ved ubeboelighed på grund af for eksempel brand eller vand. Forsikringen omfatter udgifter til midlertidig bolig, mens din bolig genoprettes. Dette er aktuelt på Bryggen i Gråsten.

Hvad dækker en indboforsikring ikke?

Det er vigtigt at være opmærksom på begrænsninger i dækningen, især når indbo opbevares i kelder-/loftsrums, udhuse/garager med videre. Læs altid forsikringspolisen omhyggeligt for at forstå detaljer og betingelser under alle kategorier. Som hovedregel gælder dækningen dog alt det, du vil tage med dig, når du flytter, såsom møbler, tøj, tv med mere.

Hvem er dækket?

Alle i husstanden er dækket. Udeboende børn er også dækket, indtil de fylder 21 år, så længe de bor alene.

Hvor dækker en indboforsikring?

Forsikringen dækker på din helårsadresse og midlertidigt udenfor ved f.eks. fritidshuse, campingvogne, telte og både.

Hvorfor tegne indboforsikring?

En indboforsikring sikrer ro i sindet og beskytter dine ejendele i en bred vifte af livets uforudsigelige situationer.

Nogle fravælger den, fordi de vil spare penge, eller ikke mener, at de har noget af værdi. Men generelt dækker indboforsikringen så bredt, at det så godt som altid kan betale sig at have den. Det gælder ikke mindst den ansvarsforsikring, der følger med.

Erfaringen viser, at unge og udlændinge, der måske ikke er vant til konceptet, oftere står uden indboforsikring og dermed kan ende med at stå i en knibe. Det er derfor vigtigt at vide, at indboforsikringen ikke kun handler om værdigenstande, men også om ansvar. Den er god at have, hvis uheldet skulle være ude, ellers kan det blive dyrt.

For yderligere information og prissammenligninger, besøg hjemmesiden forsikringsguiden.dk.

VORES NABOER

NABOERNE SLOG RING OM JYTTE: - JEG BLIVER HELT RØRSTRØMSK

Efter Jytte Andersen i Tønder er blevet opereret i benet to gange, har en håndfuld naboer hjulpet til i dagligdagen.



Jytte Andersen, tv, overraskede sine hjælpsomme naboer: I sofaen fra venstre: Ruth Clausen, Birte Hammeriksen, Thomas Wallin og forrest: Signe Hammeriksen. Thomas fortæller, at han i dag er stedfortræder for sin kone, Karin, der er på job i Røde Kors-butikken. Parret er i efteråret flyttet ind som naboer til Jytte, og de er begejstrede for boligen.

- Jeg er SÅ taknemmelig og glad for mine naboer. I skal have et stort skulderklap. Derfor har jeg bedt jer om at komme. I har virkelig hjulpet mig i to år. Jeg bliver helt rørstrømsk.

Det siger Jytte Andersen, som siden 1996 har boet i et af de gule dobbelthuse på Brorsonsvej i Tønder. Fire naboer er strømmet ind i hendes stue. De har fået at vide, at Jytte har en overraskelse. Og der er endda mindst to naboer, som ikke kunne komme lige i dag.

Jytte har sendt en mail til redaktionen for SALUS-Nyt for at indstille sine naboer til "Vores Nabo". Derfor kom redaktionen på besøg med blomster på vegne af SALUS: Jytte fik en buket for at indstille, og da de hjælpsomme naboer var et uspecifiseret antal, fik de en rød rose hver.

Hus med trapper

I marts for to år siden faldt Jytte og brækkede lårbenet, og så fik hun brug for hjælp. Hun har en søn, men han bor i Odense, og så en svoger, som bor i Avenstoft, men han er over 80 år. Jytte behøvede slet ikke at spørge, for naboerne stillede bare op.

- Det er så fantastisk, de naboer jeg har. Hvis jeg mangler hjælp, er der altid én der hopper og springer, siger Jytte, mens stemmen knækker lidt over.

Det var ikke overstået med lårbensbruddet, som var blevet sat sammen med søm.

- Det blev ved med at gøre ondt, selv om jeg træned. Så fandt de ud af, at sømmene var skæve, og jeg skulle opereres igen i december.

Da var Jytte syv uger hjemmefra, for bagefter var hun på center for kortidspladser. Her kom flere af naboerne og besøgte hende.

Ved huset er der trapper op til hoveddøre, og indenfor er der trapper ned til kælderen og trapper op til 1. sal.

- Ruth går ned i kælderen for mig, og hun køber ind. Det gør Birte også, og en dag, da det sneede, tænkte

jeg: Hvordan skal jeg nu komme ud, men så var Karin i gang med at skovle sne, endda helt op ad trappen, fortæller Jytte.

Der er også en skolepige fra vejen, Liva, som køber ind for Jytte. Og Svend Nielsen, der bor i afdelingen og er tømrer, har lavet en stoleforhøjer og et gelænder, så Jytte kan komme op til 1. sal. Det var de to, der ikke kunne komme, da redaktionen var på besøg.

- Flytte? – aldrig!

Jytte har arbejdet i Hjemmeplejen.

- Ja, før var det mig, der hjalp, nu er det mig, der skal hjælpes. Dengang sagde jeg altid: Husk nu: Det er ok at spørge om hjælp, siger Jytte med et smil. Hun støtter sig stadig til sin rollator, men det går fremad. Dagen før var hun ude at køre bil for første gang efter operationen.

- Du er kommet godt om ved det, Jytte, opmuntrer en af naboerne.

Selv om huset har mange trapper, kunne Jytte ikke drømme om at flytte væk:

- Aldrig nogensinde. Ikke når jeg har det nabolag. Folk siger også, at det er sundt at gå på trapper.

INDSTIL DIN GODE NABO!

Et fast indslag i SALUS-Nyt er "Vores Nabo".

Som beboer kan du indstille din nabo.

Det behøver ikke at være beboeren lige ved siden af. Det kan være en eller flere i samme afdeling. Både indstilleren og naboen modtager en flot buket blomster fra SALUS.

Send din indstilling med nogle linjers begrundelse på mail til bladets redaktion:
redaktion@salus-bolig.dk

ANONYMT TIP TIL POLITIET



Oplever du problemer med f.eks. salg af narko i dit boligområde, så kan du sende politiet et anonymt tip.

Det kan man på hjemmesiden politi.dk under "Tip politiet". Politiet vil gerne høre om den type mistanke.

NYT OM TV-AFTALE

I Gråsten Andelsboligforening vil opkrævningen af din tv-aftale per 1. april ikke længere ske sammen med din huslejeopkrævning, men direkte ved din leverandør.

Norlys er i gang med, eller har allerede, etableret fiber i din afdeling. Det betyder, at du senest fra 1. april 2024 frit kan vælge, om din tv-aftale skal leveres via fiber eller coax-netværk.

Du skal aktivt vælge ny leverandør.

På hjemmesiden tjekditnet.dk kan du se dine mulige leverandører.

Priser på pakker indhentes ved den leverandør, du vælger.

Med venlig hilsen
Gråsten Andelsboligforening



PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de fleste oplysninger på boligorganisationernes fælles hjemmeside www.salus.dk.
For yderligere at holde dig opdateret, kan du følge SALUS på:

-  SALUS Boligadministration
-  [salus_boligadministration](https://www.instagram.com/salus_boligadministration)
-  Salus Boligadministration



Egevej 9, 6200 Aabenraa • Tlf. 73 45 65 00
salus@salus-bolig.dk • www.salus.dk

TELEFONI

Administrationen

Mandag-tirsdag 10.00-14.00, torsdag 10.00-17.00
og fredag 10.00-12.00.

Alle kan benytte hovednummeret: tlf. 73 45 65 00.

Lokalnumre

DANBO	tlf. 74 45 17 18
Gråsten	tlf. 74 65 30 10
Sønderborg	tlf. 73 12 34 34
Aabenraa og Kolstrup	tlf. 73 45 65 50
Toftlund	tlf. 74 83 20 92
Skærbæk	tlf. 74 75 17 71
Tønder	tlf. 74 72 32 19

Servicecenter for alle

Fejl, mangler og alm. vedligeholdelse:
Mandag-torsdag 08.00-14.30 og fredag 08.00-12.00.
Nummer: tlf. 73 45 02 00

Akuttelefonerne

Kun uden for boligorganisationernes åbningstider.

DANBO	tlf. 74 45 03 12
Gråsten	tlf. 44 54 37 44
Sønderborg	tlf. 44 54 37 78
Aabenraa	tlf. 44 54 37 45
Kolstrup	tlf. 44 54 37 43
Toftlund	tlf. 44 54 37 47
Skærbæk	tlf. 74 75 13 13
Tønder	tlf. 73 45 64 99

PERSONLIG HENVENDELSE

Bygtoften 2 i Sønderborg

Udlejning mandag-tirsdag 10.00-14.00 og fredag 10.00-12.00 for Sønderborgs, Gråstens, Aabenraas, Kolstrups og DANBO's beboere. Torsdag 10.00-17.00 for Sønderborgs og DANBO's beboere. Inspektørsekretærene torsdag 10.00-12.00 for Sønderborgs, DANBO's og Gråstens beboere.

Storegade 74 F i Nordborg

Udlejning tirsdag 10.00-14.00 for DANBO's beboere.

Ahlefeldvej 1 i Gråsten

Udlejning og økonomi torsdag 10.00-12.00 og 13.00-17.00 for Gråstens beboere.

Humlehaven 4 i Aabenraa

Udlejning torsdag 10.00-12.00 og 13.00-17.00 og inspektørsekretæren torsdag 10.00-12.00 for Aabenraas og Kolstrups beboere.

Nørremarksvej 18A i Tønder

Udlejning mandag-tirsdag 10.00-14.00, torsdag 10.00-17.00 og fredag 10.00-12.00 samt inspektørsekretæren torsdag 10.00-12.00 for Toftlunds, Skærbæks og Tønders beboere.

Egevej 9 i Aabenraa

Økonomi mandag-tirsdag 10.00-14.00, torsdag 10.00-17.00 (- Gråsten) og fredag 10.00-12.00 for alle.

Skriftlig henvendelse

Døgnet rundt på mail salus@salus-bolig.dk eller www.salus.dk under "Kontakt os" med formularer.

Book møde

Book et møde med en inspektør eller en udlejningsmedarbejder på www.salus.dk under "Kontakt os" og rette formular.